

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen, kiinteistö 140-4-48-3**628/11.01.00/2020****Ymplk 28.05.2021 § 53**

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Helena Tukiainen,
puh. 0400 144 452.

ASIA

Maanalaisen öljysäiliön jättäminen maahan

HAKIJA

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille 2.12.2020

ASIAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET JA TOIMIVALTA

lisalmen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 ja 24 § mukaan pohjavesialueilla sijaitsevat polttoaineiden ja nestemäisten kemikaalien maanalaiset säiliöt on poistettava käytöstä 1.1.2021 mennessä. Lisäksi määräysten 10 § mukaan öljy- ja kemikaalisäiliöt on purettava ja poistettava välittömästi sen jälkeen, kun niiden käyttö päättyy. Ympäristönsuojelumääräysten 22 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

HAKEMUKSEN TIEDOT

[REDACTED] on hakenut poikkeusta maanalaisen öljysäiliön maasta poistamisesta pohjavesialueella. Maanalainen öljysäiliö sijaitsee kiinteistöllä 140-4-48-3 osoitteessa [REDACTED] [REDACTED]. Hakijalla on omakotitalo kiinteistöllä. Kiinteistö sijaitsee 1E-luokkaan kuuluvalla Peltosalmi-Ohenmäki pohjavesialueella.

Maan alla oleva säiliö on 1-vaippainen ja se on otettu käyttöön vuonna 1967. Säiliö on tarkastettu 13.11.2020 ja silloin se on todettu käyttöluokaltaan B-luokan säiliöksi. Säiliö on tarkastuksen yhteydes-

sä puhdistettu ja poistettu käytöstä. Säiliön tarkastuspöytäkirja on toimitettu hakemuksen liitteenä.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, että kyseessä on terässäiliö ja se on tilavuudeltaan 3 m³. Säiliö sijoittuu asuinrakennuksen läheisyyteen, eikä sitä voida poistaa turvallisesti ilman todennäköistä haittaa rakennukselle.

Hakija on liittänyt hakemukseensa asiantuntijalausunnon (Pentti Leskinen, Maansiirto A. Leskinen Oy, 30.10.2020): Osoitteessa [REDACTED] sijaitseva maanalainen öljysäiliö on niin lähellä talon rakenteita ja osittain sen alla, että säiliön poistaminen ilman rakenteiden rikkoutumisvaaraa ei ole mahdollista. Säiliö on noin 3 metrin syvyydessä, joten kaivanto on niin iso siltä kohtaa, että maat rakenteiden alta lähtevät vierimään kaivantoon. Suosittelen säiliön jättämistä maan alle hiekalla täytettynä.

Valmistelijan päätösehdotus:

[REDACTED] myönnetään poikkeus hakemuksessa esitetyn maanalaisen öljysäiliön jättämiseksi maahan Peltosalmi-Ohenmäki pohjaviesialueella.

Säiliö voidaan tyhjennettynä, puhdistettuna ja tarkastettuna jättää maahan seuraavin ehdoin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä.
2. Puhdistettu säiliö on täytettävä puhtaalla soralla, hiekalla tai vastaavalla maa-aineksella 31.10.2021 mennessä.
3. Kiinteistön omistaja vastaa mahdollisesta myöhemmästäkin öljysäiliön aiheuttamasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta ja sen aiheuttamista kustannuksista.
4. Maahan jätetystä, käytöstä poistetusta ja tarkastetusta säiliöstä ja siihen liittyvistä rakenteista tulee tehdä merkintä kiinteistön asiakirjoihin ja sijainti merkitä esimerkiksi asemapiirustukseen. Kopiot säiliön käytöstä poistoon liittyvistä asiakirjoista on lähetettävä ympäristöviranomaiselle heti toimenpiteen jälkeen.
5. Säiliön olemassaolosta ja sijainnista tulee antaa tieto kiinteistön seuraavalle omistajalle.
6. Mikäli myöhemmin epäillään maaperän pilaantumista säiliön ympärillä, on siitä välittömästi ilmoitettava Pohjois-Savon ELY-keskuk-

seen ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän ympäristövalvontaan.

Perustelut:

Kiinteistö ja hakemuksen mukainen säiliö sijaitsee Peltosalmi-Ohenmäki 1E-luokkaan kuuluvalla pohjavesialueella sekä 5.10.1984 lisälmen vedenottoille vahvistetulla kaukosuojavyöhykkeellä (Itä-Suomen vesioikeus, N:o 14/Ym/84).

Hakemukseen liitetyn lausunnon mukaan öljysäiliön poistaminen aiheuttaisi vaaraa talon rakenteille, josta syystä säiliön jättäminen maahan hiekalla täytettynä on perusteltua. Lautakunta katsoo, että vuotamattoman, asianmukaisesti käytöstä poistetun ja puhdistetun öljysäiliön jättäminen maaperään ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä muutakaan vaaraa, kun toimitaan hakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti.

Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, että putkiin ei voi lisätä nestettä.

Puhdistettu säiliö on täytettävä puhtaalla soralla, hiekalla tai vastaavalla maa-aineksella. Säiliö on täytettävä, jotta se ei myöhemmin riko rakenteita tai aiheuta vaaraa.

Säiliön poistoon liittyvät toimet tulee tehdä sulan maan aikana, joten siksi säiliö on määrätty täyttämään hiekalla 31.10.2021 mennessä.

Maan alle jätetyn säiliön tiedot on liitettävä kiinteistön asiakirjoihin ja paikka merkittävä asemapiirustukseen, jotta tieto säiliöstä siirtyy myös esim. kiinteistön omistajanvaihdon yhteydessä. Poistoon liittyvät asiakirjat (esim. valokuvat ja tieto säiliön täyttämisestä) on toimitettava ympäristöviranomaisille öljysäiliörekisterin seuranta varten.

Mikäli säiliön käytöstä poiston yhteydessä tai myöhemmin havaitaan viitteitä maaperän pilaantumisesta öljyllä, tulee siitä ilmoittaa valvontaviranomaisille ja ryhtyä välittömästi toimiin maaperän puhdistamiseksi. Kiinteistön omistaja vastaa mahdollisesta myöhemmästäkin öljysäiliön aiheuttamasta maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta ja sen aiheuttamista kustannuksista.

HAKEMUKSEN KÄSITTELYMAKSU

Hakijoilta peritään hakemuksen käsittelymaksuna 165 euroa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksessaan 3.12.2019 § 194 hyväksymän maksutaksan mukaisesti.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Iisalmen kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 16.4.2012, § 10,
11, 22 ja § 24

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus liitteenä.

Ympäristöjohtajan päätösehdotus:

██████████e myönnetään poikkeus hakemuksessa esitetyn maan-
alaisen öljysäiliön jättämiseksi maahan Peltosalmi-Ohenmäki pohja-
vesialueella.

Säiliö voidaan tyhjennettynä, puhdistettuna ja tarkastettuna jättää
maahan valmistelijan ehdotuksen mukaisin ehdoin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.