

Kehitysvammaisten henkilöiden asumispalveluyksikön perustaminen

582/05.00/2020

Yhall 17.03.2021 § 52

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Seija Kärkkäinen, puh. 040 747 0506, seija.karkkainen(at)ylasavonsote.fi. sosiaalityön päällikkö Ritva Pääkkönen, puh. 040 594 9012, ritva.paakkonen(at)ylasavonsote.fi
talousjohtaja Petteri Soininen, puh. 040 526 7975, petteri.soininen(at)ylasavonsote.fi.

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä järjestää kehitysvammaisille henkilöille tehostettua palveluasumista toimialueellaan yhdessä omassa 18-paikkaisessa yksikössä. Lisäksi yksityisiä palveluasumisyksiköitä alueella on kahdeksan, joissa on yhteensä 98 asumispaikkaa. Oman tuotannon osuus on 15 prosenttia. Vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan kaikki alueella olevat asumispaikat ovat käytössä. Tehostettu palveluasuminen kilpailutettiin vuonna 2020 ja uudet sopimukset tulivat voimaan 1.8.2020. Kilpailutuksen yhteydessä ei kuntayhtymän alueelle tullut uusia, rakennettavia yksiköitä.

Kuntayhtymän vammaispalvelujen tekemän asiakaskohtaisen selvityksen mukaan kehitysvammaisten ympärivuorokautisen asumispalvelupaikkojen tarve uusille asiakkaille vuonna 2021 on vähintään seitsemän paikkaa ja seuraavana vuonna lisäys on vähintään kaksi paikkaa. Asumispalvelupaikkojen tarve on välitön ja kohdistuu ensisijaisesti nuoriin aikuisiin. Asumistarpeessa on huomioitu pelkästään asiakkaat, joiden kanssa on jo neuvoteltu palveluasumiseen siirtymisestä. Mukana ei ole ikääntyneiden omaisten kanssa asuvat asiakkaat, joiden asumispalvelutarve voi tulla ennakoimatta.

Koska kuntayhtymän alueella ei ole vapaana asumispalvelupaikkoja, tulisi alueelle joko perustaa uusi asumispalveluyksikkö tai sijoittaa uudet asiakkaat kuntayhtymän toiminta-alueen ulkopuolisiin ostopalveluyksiköihin.

Tilanteen ratkaisemiseksi on valmisteltu kuntayhtymän oman palveluasumisyksikön perustamista. Tiloja toiminnan järjestämiseen on kartoitettu jäsenkunnilta syksyllä 2020, mutta soveltuvia tiloja ei löytynyt. Kuntayhtymälle on kuitenkin tarjottu vuokrattavaksi kiinteistö osoitteessa Ahjolankatu 2 lisalmi. Aiemmin kiinteistössä on toiminut

Attendo Ahjola niminen mielenterveyskuntoutujien palveluasumisyksikkö, jonka toiminta on loppunut tammikuussa 2021. Kiinteistö on valmistunut vuonna 2016, siinä on 16 asukashuonetta ja sen kerrosala on n. 680 m². Kiinteistö sijaitsee lähellä asukkaiden tarvitsemia, monipuolisia palveluita (autismikirjoon kuuluvien päivä- ja työtoiminta, kuntoutus- ja terveydenhuollon palvelut, oppilaitokset, kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut).

Vuokrasopimusneuvotteluissa lähtökohdaksi on otettu toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika vuokralaisen puolelta olisi 12 kk ja vuokranantajan puolelta 24 kk.

lisalmen kaupungilta on pyydetty lausunto kiinteistön vuokraamisesta. Kaupunginhallituksen lausunnossa todetaan, ettei lisalmen kaupungilla ole tarjota kehitysvammaisten asumispalveluyksikön tarpeisiin soveltuvia tiloja eikä yksikön rakentamista ole mahdollista sisällyttää investointisuunnitelmaan vuosille 2021-2023. lisalmen kaupungin näkemys on, että Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä voi toteuttaa kehitysvammaisten asumispalveluyksikön perustamisen ja tilojen vuokraamisen yksityiseltä toimijalta.

Suunnitelman mukaisesti uuteen yksikköön siirtyisi 12 -13 asukasta 1.6.2021 alkaen. Asukkaista seitsemän olisi uusia ja osa siirtyisi asiakkaan yksilöllisen palvelutarvearvion mukaisesti olemassa olevista yksiköistä. Vuonna 2022 yksikön kaikki 16 asumispaikkaa ovat täytettynä.

Talousarvio 2021

Suunnitelman mukaisella asiakasmäärällä perustettavan yksikön vuoden 2021 budjetiksi ilman vyörytyseriä on arvioitu 360 000 euroa.

Talousarviossa 2021 ei ole määrärahavarausta uusille asiakkaille, joita on tämän hetken arvion mukaan tulossa palvelujen piiriin seitsemän. Ostopalveluissa näiden asiakkaiden palveluiden tuottamisen arvioidaan maksavan 220 000 euroa.

Siirtyvien asiakkaiden palveluiden tuotantoon varatuilla määrärahoilla katetaan uuden yksikön talousarviosta 300 000 euroa.

Oma yksikön perustaminen mahdollistaa myös muita järjestelyjä palvelutuotannossa, joiden myötä voidaan toimia alkuperäisen talousarvion puitteissa.

Talousarvio 2022

Suunnitelman mukaan vuonna 2022 yksikön kaikki asiakaspaikat

ovat käytössä ja yksikön nettokustannukset ilman vyörytyseriä ovat noin 700 000 euroa. Ostopalveluissa vastaavan palvelutuotannon kustannuksen on arvioitu olevan 1,05 miljoonaa euroa.

Vuoden 2022 talousarviossa henkilöstömitoitus on 0,78, mikä vastaa asiakkaiden ohjauksen ja hoidon tarvetta.

Esityslistan lisäaineistona:

- Budjetti-arviot 2021-2022
- Esittelyaineisto 17.3.2021
- Lausuntopyyntö lisälmen kaupungille
- lisälmen kaupungin lausunto

Valmistelijan päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää:

1. perustaa 16 paikkaisen kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö Ahjolan palvelukodin 1.6.2021 alkaen. Asumispalveluyksikkö toimii osoitteessa Ahjolankatu 2
2. valtuuttaa talousjohtajan hyväksymään kiinteistön vuokrasopimuksen 1.5.2021 alkaen
3. valtuuttaa kuntayhtymän viranhaltijat käynnistämään yksikön käyttöönoton vaatimat tehtävät

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Toimitusjohtaja muutti kokouksessa päätösehdotustaan seuraavasti:

Asian käsittely siirretään kunnes vuokrasopimusluonnokset ovat käytettävissä.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhall 20.04.2021 § 81

Valmistelija: talousjohtaja Petteri Soininen, puh. 040 526 7975, petteri.soininen(at)ylasavonsote.fi, hyvinvointijohtaja Seija Kärkkäinen, puh. 040 747 0506, seija.karkkainen(at)ylasavonsote.fi. ja sosiaalityön päällikkö Ritva Pääkkönen, puh. 040 594 9012, ritva.paakkonen(at)ylasavonsote.fi.

Yhtymähallituksen 17.3.2021 kokouksen jälkeen on käyty tarkentavat neuvottelut kiinteistön päävuokralaisena toimivan Attendo Mi-hoiva Oy:n kanssa. Vuokrasopimus ja vastuunjakotaulukko on esityslistan lisäaineistona.

Esityslistan lisäaineistona:

- Budjettiarviot 2021-2022
- Esittelyaineisto 17.3.2021
- Lausuntopyyntö lisälmen kaupungille
- lisälmen kaupungin lausunto
- Vuokrasopimus, Ahjolankatu 2

Valmistelijan päätösehdotus:

Yhtymähallitus päättää:

1. perustaa 16 paikkaisen kehitysvammaisten asumispalveluyksikkö Ahjolan palvelukodin 1.6.2021 alkaen. Asumispalveluyksikkö toimii osoitteessa Ahjolankatu 2
2. hyväksyä esityslistan lisäaineistona olevan vuokrasopimuksen
3. valtuuttaa kuntayhtymän viranhaltijat käynnistämään yksikön käyttöönoton vaatimat tehtävät.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.