

Pysäköintiratkaisun hankesuunnitelman hyväksyminen ja suunnittelun käynnistäminen

523/10/2019

Yhall 05.11.2019 § 170

Valmistelija: tukipalvelupäällikkö Anne-Mari Lappalainen, puh. 040 159 8235, anne-mari.lappalainen(at)ylasavonsote.fi

Pysäköintiratkaisua on tarkasteltu terveyskampushankkeen yhteydessä, mutta se ei sisälly varsinaiseen Kampushakkeeseen, joka on keskittynyt toiminnan ja toimitilojen muutokseen. Pysäköinti on kuitenkin oleellinen osa palvelutuotantoa ja pysäköinnin asianmukainen järjestäminen Terveyskampusalueella on varmistettava.

Terveyskampushankkeen yhteydessä olemassaolevia parkkipaikkoja jää uudisrakennuksen alle ja rakennusten kerrosalat muuttuvat. Asemakaavan (AK 369 Terveyskeskuksen ja sairaalan alueen asemakaava) vaatimus autopaikoista Terveyskampuksen alueella on 1 autopaikka 70 kerrosneliömetriä kohden (1ap/70 k-m2). Kaavan vaatimaa pysäköintimäärää ei pystytä toteuttamaan ilman rakenteellista pysäköintiä. Asemakaava osoittaa rakenteellisen pysäköinnin sijoittumisen Salmenkadun varteen. Rakenteellisella pysäköinnillä tarkoitetaan yhtä maantasaista ja yhtä maanalaista kerrosta.

Jotta kaavan edellyttämä ja toiminnan tarvitsema pysäköintikapasiteetti voidaan hankkeen päätyttyä taata, on pysäköintiratkaisun hankesuunnittelu aloitettava mahdollisimman pian. Hankesuunnittelussa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan Terveyskampus-hankkeen jo kilpailutettuja suunnittelijoita sekä rakennuttajakonsulttia (Sansia Oy:n kilpailuttamat rakennuttamistehtävät).

Pysäköintiratkaisun hankesuunnittelussa laaditaan investointipäätöstä varten:

- toteuttamisen aikataulu huomioiden sen yhteensovittaminen Terveyskampus-hankkeeseen
- kustannusarvio/budjetti
- laajuus- ja laatutavoitteet.

Pysäköintiratkaisun investointi- ja rakentamispäätös tuodaan hallituksen päätettäväksi hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen.

Esityslistan lisäaineistona:

- Havainnekuvat kaavan mahdollistamasta pysäköintiratkaisusta.
- Autopaikkamäärälaskelmat

Valmistelijan päätösehdotus:

Valmistelija esittää että yhtymähallitus päättää:

- 1) käynnistää pysäköintiratkaisun hankesuunnittelun
- 2) että suunnittelun ja toteuttamisen rakennuttamistehtävissä käytetään Terveyskampus vaihe 2 -hankkeen rakennuttajakonsulttia (Sansia Oy:n kilpailuttamat rakennuttamistehtävät)
- 3) että suunnittelussa ja toteuttamisessa käytetään mahdollisuuksien mukaan kilpailutettuja Terveyskampus vaihe 2 -hankkeen suunnittelijoita
- 4) valtuuttaa projektipäällikkö Anne-Mari Lappalaisen tilaamaan edellä mainittuja tehtäviä.

Pysäköintiratkaisun investointi- ja rakentamispäätös tuodaan erikseen hallituksen päätettäväksi.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhall 09.06.2020 § 111

Valmistelija: tukipalvelupäällikkö Anne-Mari Lappalainen, puh. 040 159 8235, anne-mari.lappalainen(at)ylasavonsote.fi

Terveyskampusalueen pysäköintiratkaisun hankesuunnitelma on valmistunut. Hankesuunnitelma liiteaineistoineen on liitteenä.

Hankesuunnitelmassa esitetään kaavan mukaisen 2-tasoisen pysäköintilaitoksen laajuutta, toimivuutta, laatua, aikataulua ja kustannuksia koskevat tavoitteet.

Terveyskampus vaihe 2 uudisrakennuksen rakennusluvan (myönnetty 20.11.2019) ehtona on kiinteistön/tontin asemakaavamääräyksen mukaisen pysäköintipaikkojen rakentaminen 10.12.2024 mennessä.

Pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman mukainen tavoitehinta-arvio on 2,98 M€. Kustannukset tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Yhtymähallitus on kokouksessaan 5.11.2019 § 170 päättänyt, että suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään mahdollisuuksien mukaan kilpailutettuja vaiheen 2 –hankkeen suunnittelijoita.

Pysäköintiratkaisu on kiinteä osa terveyskampus-alueen suunnittelua. Vaiheen 2 suunnittelijoiden käyttämisestä on etua mm. alueen ja rakennusten sekä alueella olevien toimintojen tuntemuksessa ja siten syntyy oletettavasti säästöä sekä suunnittelussa, että tilaajan resurssien käytössä.

Tavoitehinta-arvion mukaan hankkeen suunnittelut ovat kansallisen kynnysarvon alittavia hankintoja, Ramboll CM Oy on toimeksi saaneena laatinut tarjouspyynnöt ja pyytänyt tarjoukset suunnitteluista.

Esityslistan liitteenä:

- Pysäköintilaitoksen hankesuunnitelma
- Hankesuunnitelman liite 1

Esityslistan lisäaineistona:

- Hankesuunnitelman liitteet 2 - 7

Valmistelijan päätösehdotus:

Valmistelija esittää, että yhtymähallitus:

- 1) hyväksyy pysäköintilaitoksen hankesuunnitelman
- 2) päättää käynnistää pysäköintilaitoksen suunnittelun
- 3) valtuuttaa projektipäällikkö Anne-Mari Lappalaisen tilaamaan tarvittavia rakennuttamisen ja suunnittelun tehtäviä.

Pysäköintilaitoksen rakentamispäätös tuodaan erikseen yhtymähallituksen päätettäväksi. Alustava aika rakentamispäätökselle on tammikuu 2023.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Merkitään pöytäkirjaan, että Tarja Pirkkalainen jääväsi itsensä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 12.24 - 12.58. Ilpo Kärkkäinen saapui kokoukseen klo 12.51.

Tommi Saastamoinen esitteli asiaa kokouksessa klo 12.25 - 12.43. Mika Tusa ja Anne-Mari Lappalainen esittelivät asiaa kokouksessa klo 12.25 - 12.56.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

