

**Attendo Kallionsydämen tilojen käyttöoikeussopimus ja kaluston vuokrasopimus****14/02.08.03.01/2020****Yhall 21.04.2020 § 86**

Valmistelija: talousjohtaja Petteri Soininen, puh. 040 526 7975, petteri.soininen(at)ylsasavonsote.fi.

Hoivakoti Attendo Kallionsydämen toiminta on siirtynyt kuntayhtymän toimintavastuulle 9.4.2020 alkaen.

Toiminnan siirtoon liittyvät sopimukset hoivakodin tilojen käyttöoikeudesta ja kaluston vuokraamisesta ovat valmisteilla. Asia esitellään ja päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:  
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Mikäli sopimusaineisto valmistuu ennen kokousta, se toimitetaan hallituksen jäsenille sähköiselle työpöydälle.

Päätös:  
Toimitusjohtajan kokouksessa tekemä päätösesitys:

Kallionsydämen hoivakodin kiinteistön päävuokralainen on Kiuruveden kaupunki. Kaupungin ja Attendo Oy:n välisen kustannustenjakosopimuksen perusteella Attendo Oy vastaa asukkaiden vuokrasopimusten hallinnoinnista ja vuokran laskutuksesta ja tilittää kaupungille kuukausittain kiinteistön kokonaisvuokrakustannusten ja perittyjen asukasvuokrien välisen erotuksen. Edellä mainitun sopimuksen perusteella Attendo Oy:lla on oikeus käyttää tilaa kuin omaansa ja sen perusteella Attendo Oy myös vastaa kustannuksellaan kiinteistön vuokrasubventiosta (vuokrakustannusten ja asukasvuokrien välinen erotus) sekä tyhjiä asukaspaikoista aiheutuvista kustannuksista.

Ylä-Savon SOTEn ja Attendo Oy:n välinen sopimus tilojen käytöstä ei muuta Kiuruveden kaupungin ja Attendo Oy:n välistä sopimussuhdetta.

Lisäaineistona olevan Kallionsydämen hoivakodin tilojen käyttöoikeussopimuksen keskeiset ehdot ovat:

1. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä käyttää tiloja vastikkeetta 30.9.2020 saakka tai kunnes asuntojen täyttöaste on vähintään 90

prosenttia. Tämän jälkeen kuntayhtymä maksaa Attendo Oy:lle korvauksena tilojen käytöstä kulloisenkin pääomavuokrakustannuksen ja hoitomenokustannusten summan ja perittyjen asukasvuokrien välisen erotuksen.

2. Sopimus astuu voimaan 9.4.2020 ja sen irtisanomisaika on 6 kk.

Yhtymähallitus päättää hyväksyä Kallionsydämen tilojen käyttöoikeussopimuksen ja kaluston vuokrasopimuksen liitteiden mukaisesti.

Yhtymähallitus hyväksyi toimitusjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.