

Yhtymävaltuusto**Aika** 21.04.2020 klo 09:00 - 10:38**Paikka** Etäyhteys, sähköinen kokous/ Kirkkopuistonkatu 9, Iisalmi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Asioiden käsittelyjärjestys	6
4	Toimitusjohtajan asiat	7
5	Koljonvirran sairaalaan käytöstä poistaminen ja jatkotoimenpiteet	8
6	Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategia vuosille 2020 - 2025	19
7	Kuntatodistusohjelman limiitin päivittäminen	23
8	Muut mahdolliset asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hämäläinen Emmi	Jäsen	Poistui klo 10.34 § 8 aikana.
	Hentilä Leo	Jäsen	
	Pikkarainen Rauno	Jäsen	
	Pironetti Heli	Jäsen	
	Repo Aarne T	Jäsen	
	Ryhänen Marjatta	Jäsen	
	Suokonautio Markku	Jäsen	
	Tenhunen Jouko	Jäsen	
	Tikkanen Arto	Jäsen	
	Tikkanen Emmi	Jäsen	
	Tossavainen Jouko	Jäsen	
	Notko Matti	Varajäsen	
	Kurtelius-Juntunen Katri	Varajäsen	
Poissa	Partanen Minna	Jäsen	
	Rönkkö Jani	Jäsen	
	Turkki Osmo	Jäsen	
	Vainikainen Maija	Jäsen	
Muut	Korolainen Kauko	Hallituksen pj	
	Toppinen Jouni	Hallituksen varapj	
	Sirola Elina	Hallituksen jäsen	
	Korpihalla Tommi	Hallituksen jäsen	
	Pietikäinen Airi	Hallituksen jäsen	
	Pitkänen Pertti	Hallituksen jäsen	
	Åhman Kati	Hallituksen jäsen	
	Kärkkäinen	Hallituksen jäsen	
	Marja-Leena		
	Kyllönen Eero	Hallituksen jäsen	
	Lappalainen Sari	Hallituksen jäsen	
	Toivanen Sisko	Hallituksen jäsen	
	Kärkkäinen Ilpo	Hallituksen jäsen	
	Pirkkalainen Tarja	Hallituksen jäsen	
	Eskelinen Juha	Hallituksen jäsen	
	Miettinen Ulla	Hallituksen jäsen	
	Kärkkäinen Seija	Hyvinvointijohtaja	
	Mikkonen Anne	Hoito- ja hoivajohtaja	
	Jestola Eija	Va. Terveysjohtaja	
	Veteli Martti	Ympäristöjohtaja	
	Uutela Anssi	Johtava lääkäri	
	Soininen Petteri	Talousjohtaja	
	Pekkanen Leila	Toimitusjohtaja, esittelijä	
	Ålander Mika	Digi- ja tietohallintojohtaja	
	Eskelinen Eeva-Liisa	Henkilöstöpäällikkö	
	Kauppinen Virpi	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jouko Tenhunen
Puheenjohtaja

Virpi Kauppinen
Pöytäkirjanpitäjä

Asiat

1 - 8

Pöytäkirja tarkastettu 20.4.2020

Leo Hentilä
Pöytäkirjantarkastaja

Emmi Hämäläinen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetettu nähtäville

Pöytäkirja pidetään nähtävillä viikon kuluttua kokouksesta Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.ylasavonsote.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Yvalt 21.04.2020 § 1**

Kutsu valtuuston kokoukseen on toimitettu valtuuston jäsenille, hallituksen jäsenille, jäsenkuntien kunnanhallituksille sekä toimitusjohtajalle kirjeissä ja sähköpostilla, jotka on lähetetty 16.4.2020 kuntalain 94 §:n mukaan vähintään 4 päivää ennen kokousta. Valtuuston kokouksen kutsuu koolle valtuuston puheenjohtaja.

Kokouksesta on annettu yleisesti tieto hallintosäännön valtuuston työjärjestyksen 91 § mukaan sekä kuntalain 108 §:n mukaan siten, että kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän internet-sivuilla.

Yhtymävaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta (2/3) jäsenkunnista on kokouksessa edustettuina ja niiden edustajat edustavat vähintään kahta kolmannesta (2/3) kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Kuntayhtymän hallintosäännön § 4 mukaan toimitusjohtajalle kuuluvista asioista voidaan päättää sähköisessä kokouksessa. Sähköiseen kokoukseen on mahdollistettu osallistuminen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n mukaan.

Päätösehdotus:

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta**Yvalt 21.04.2020 § 2**

Päätösehdotus:

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastajat toiminevat myös ääntenlaskijoina mahdollisten äänestysten sattuessa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leo Hentilä ja Emmi Hämäläinen sekä varalle Rauno Pikkarainen ja Heli Pironetti.

Asioiden käsittelyjärjestys

Yvalt 21.04.2020 § 3

Päätösehdotus:

Valtuusto hyväksyy esityslistan kokouksen asioiden käsittelyjärjestykseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Toimitusjohtajan asiat

Yvalt 21.04.2020 § 4

- Ajankohtaiskatsaus

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Koljonvirran sairaalaan käytöstä poistaminen ja jatkotoimenpiteet**609/00.08/2019****Yhall 03.12.2019 § 186**

Valmistelija: tukipalvelupäällikkö Anne-Mari Lappalainen, puh. 040 159 8235, anne-mari.lappalainen(at)ylasavonsote.fi

Taustaa:

Koljonvirran sairaalarakennuksessa on todettu laajoja sisäilmaongelmia ja mm. Avi on antanut asiasta useita lausuntoja vuosien 2011-2015 aikana. Rakennuksen kuntoa ja sisäilmatilannetta on kartoitettu useilla selvityksillä. Sisäilmatalo Kärki on koostanut aiempien selvitysten keskeiset tulokset yhdeksi raportiksi Asbesti- ja haitta-ainekartoituskooste 25.10.2018. Raportti jaetaan esityslistan lisäaineistona.

Koljonvirran sairaalakiinteistön hyödyntämistä on selvitetty vuonna 2014 Pohjois-Savon liiton rahoittamassa selvityksessä Koljonvirran sairaalakiinteistön uudet hyödyntämismahdollisuudet. Selvityksessä käytiin läpi mm. alueen hyödynnettävyyttä palveluasumiseen. Hankkeen loppuraportissa todetaan ”*Syksyllä 2014 rahoituslaskelmien perusteella todettiin, että alueelle ei ole mahdollista sijoittaa hankkeessa suunniteltuja toimintoja ilman julkista tukirahoitusta. Hanke keskeytettiin 5.11.2014 ARA:n ilmoitettua, ettei se ole rahoittamassa sairaalan peruskorjausta eikä erityisryhmien asumispalvelujen uudisrakentamista sairaala-alueelle.*” Koljonvirran sairaalakiinteistön uudet hyödyntämismahdollisuudet –loppuraportti jaetaan esityslistan lisäaineistona.

Samassa yhteydessä on lisälmen kaupungin kaupunkisuunnittelu tehnyt selvityksen Koljonvirran sairaalan alueen maankäytön edellytyksistä. Raportti jaetaan esityslistan lisäaineistona.

Nykytilanne:

Sairaalan toiminnot ovat siirtyneet Terveyskampus vaihe 1 peruskorjattuihin tiloihin lisälmen sairaalarakennukseen heinäkuussa 2018. Koljonvirran sairaalarakennus on tämän jälkeen ollut tyhjillään. Rakennuksessa on päällä ns. peruskämpö, sillä täysi kylmilleen laitto tekisi suurta vahinkoa mm. putkistoissa,

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

lämmitysjärjestelmissä ja rakenteissa, eikä rakennuksen jatkokäyttö tai myynti olisi mahdollista.

Rakennus tulee säilyttää nykykunnossaan niin kauan, kun sen jatkokäytöstä (myynti/purku/korjaus) on päätetty.

Koljonvirran sairaalarakennuksen jatkokäytöstä päätettäessä on otettava huomioon seuraavat asiat:

- rakennuksessa sijaitsee lämpökeskus, joka tuottaa lämmön viereisille rivitaloille (entiset asuntolarakennukset)
- Koljonvirran sairaalan lämpösopimuksessa on em. syystä 6kk irtisanomisaika
- tontilla sijaitsee Ylä-Savon sairaanhoidon tukisäätiön omistama toimintaterapiarakennus (rantasauna)
- peltoalueista on tehty maanvuokrasopimus, joka voidaan irtisanoa, jos alue kaavoitetaan uuteen käyttöön tai jos alueelle tulee toimintaa jonka osaksi peltoalueet ovat välttämättömiä
- Ennen rakennuksen mahdollista purkamista on tehtävä tarkentavia haitta-ainekartoituksia. Nämä voidaan tilata kun mahdollisesta purkamisesta on päätetty.
- Rakennuksen purkukustannuksiksi on vuonna 2016 arvioitu 650 000. Kustannusarvio on tarkastettava vastaamaan saatuja haitta-ainekartoitusten tuloksia ja nykyistä hintatasoa.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet:

Mahdollisia jatkotoimenpiteitä ovat

- 1) Kiinteistön korjaus
- 2) kiinteistön myynti
- 3) kiinteistön myynti purkukuntoisena
- 4) rakennuksen purku ja tontin myynti.

Sisäilmatalo Kärki toteaa raportissaan Toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu seuraavaa:

Korjaus

Arvioitu korjausaste on 70-80 %.

Sisäilmaan liittyvien haittatekijöiden poissaamiseksi/minimoimiseksi rakenteisiin tulisi kohdistaa laajoja korjaustoimenpiteitä asbesti- ja

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

haitta-aineita sisältävien materiaalien, riskirakenteiden, rakenne-epätiiveyksien ja vaurioiden poistamiseksi.

Asbestipitoinen materiaali ja muut haitta-aineet lisäävät korjauskustannuksia merkittävästi. Korjausta varten asbesti- ja haitta-ainekartoituksia tulee täydentää kartoittamattomien haitta-aineiden ja alueiden osalta.

Kohteen tulevan käytön ja sen toiminnan asettavat vaatimuksen mm. tarvittavien tilaratkaisujen osalta nostavat kustannuksia entisestään.

Korjaamista ei voi pitää taloudellisesti kannattavana ratkaisuna käytössä olevien tietojen perusteella.

Myynti

Myyjän vastuu rakennuksen kunnosta ei kaikilta osin poistu. Merkittävä korjaustarve nostaa myyjän riskiä joutua myöhemminkin vastuuseen rakennuksessa todetuista virheistä.

Myynti purkukuntoisena

Pienentää myyjän vastuuta myyntitilanteessa. Ei edellytä lisätutkimuksia. Hinnan täytyy vastata purkukuntoista rakennusta.

Purku

Mahdollistaa nykyiset rakentamismääräykset täyttävän ja tulevaa käyttöä tilaratkaisuiltaan paremmin palvelevan rakennuksen rakentamisen.

Tarvitaan täydennetty AHA-kartoitus, jossa myös kiviaineksen hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus on selvitetty. Asbestia sisältävät rakennusmateriaalit lisäävät merkittävästi purkukustannuksia.

Toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu –raportti jaetaan esityslistan lisäaineistona.

Rakennuksen korjaaminen ei ole järkevää, koska kuntayhtymällä ei ole rakennukselle käyttöä ja lisäksi korjausaste on korkea. Myöskään rakennuksen myyntiä jatkokäyttöön ei nähdä järkevänä, koska rakennuksen kunnon vuoksi myyjän riski joutua myöhemmin korvausvelvolliseksi rakennuksessa todetuista virheistä on suuri.

Koljonvirran kiinteistön jatkotoimenpiteistä nähdään mahdollisina joko myynti purkukuntoisena tai rakennuksen purkaminen kuntayhtymän toimesta ja tontin myynti.

Jatkotoimenpiteitä päätettäessä on syytä päättää myös Koljonvirralle varastoidun tavaran jatkokäsittelystä. Tavaralla ei ole tase-arvoa,

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

eikä sen myynnistä tulla saamaan myyntivoittoa. Järkevä tapa myyntikelpoisen tavaran myyntiin olisi esimerkiksi julkisen sektorin verkkohuutokauppapalvelu (Kiertonet)

Esityslistan lisäaineistona:

- Asbesti- ja haitta-ainekartoituskooste, Sisäilmatalo Kärki
- Koljonvirran sairaalakiinteistön uudet hyödyntämismahdollisuudet –loppuraportti
- Selvitys Koljonvirran sairaalan ja sen lähialueen maankäytön edellytyksistä (lisalmen kaupunki / kaupunkisuunnittelu / 21.2.2014, AIS)
- Toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu, Sisäilmatalo Kärki

Valmistelijan päätösehdotus:

1. myydä Koljonvirran kiinteistön purkukuntoisena
2. valtuuttaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän viranhaltijat valmistelevaan kiinteistön (tontti+rakennus) myynnin ja tilaamaan siihen liittyvät asiantuntijatehtävät
3. valtuuttaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän viranhaltijat allekirjoittamaan kauppakirjan tulevan ostajan kanssa.
4. Valtuuttaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän viranhaltijat hoitamaan Koljonvirralle varastoidun myyntikelpoisen tavaran myynnin ja muun tavaran hävityksen.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Lopullinen päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Lisäselvitys kokoukseen mennessä tehdään mm. siitä, sisältyykö valmisteilla olevaan sote-uudistuksen lainsäädäntöön mahdollinen valtion korvaus kunnille tai kuntayhtymille käytöstä poistetuista sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksista.

Päätös:

Puheenjohtaja Kauko Korolainen jääväsi itsensä intressijäävinä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.17 -15.47.

Varapuheenjohtaja Jouni Toppinen toimi puheenjohtajan asian käsittelyn aikana.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Toimitusjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen:
Lisäselvitysten vuoksi asian käsittely siirretään vuoden 2020 puolelle lisäksi kiinteistön ylläpitoon liittyvät sopimukset irtisanotaan välittömästi.

Yhtymähallitus hyväksyi toimitusjohtajan kokouksessa tekemän päätösehdotuksen.

Yhall 31.03.2020 § 56

Valmistelija: toimitusjohtaja Leila Pekkanen, puh. 040 830 2789, leila.pekkane(at)ylasavonsote.fi. Valmistelija: talousjohtaja Petteri Soininen, puh. 040 526 7975, petteri.soininen(at)ylasavonsote.fi.

Taustaa

Koljonvirran kiinteistö

Koljonvirran sairaalarakennus ja siihen liittyvät maa-alueet ovat kiinteistörekisterijärjestelmässä numeroilla 140-407-0065-0002 ja 140-407-0081-0000, yht. noin 11 ha.

Lisäksi sairaala-alueeseen kuuluu maa-alue 140-407-17-12 (0,4 ha), jonka omistajaksi on merkitty kiinteistörekisteriin Ylä-Savon B-sairaalan kuntainliitto. On todennäköistä, että lainhuuto ko. kiinteistöön on jäänyt tekemättä kuntainliiton purkautuessa ja maa-alueiden siirtyessä Ylä-Savon terveydenhuollon kuntayhtymälle (YTY). Maa-alueen 140-407-17-12 sisällyttäminen kiinteistökauppaan edellyttää, että Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä saa alueelle lainhuudon.

Kiinteistöllä sijaitsee Ylä-Savon Sairaanhoidon tukisäätiön omistama rantasauna (ns. terapiarakennus) talousrakennuksineen. Tukisäätiö on esittänyt kuntayhtymälle myyntitarjouksen ko. rakennuksista hintaan 35.000 €.

Kuntayhtymä on selvittänyt alueen jatkokäytön mahdollisuudet sekä kiinteistön kunnon ja aiemmin myös kiinteistön myynti ulkopuoliselle on selvitetty. Kiinteistön purkukustannukset ovat arvioiden mukaan n. 700.000 - 750.000 € ja mm. asbestiesiintymät saattavat nostaa purkukustannuksia arvioitua korkeammiksi. Kiinteistöstä on tehty tarvittavat lisäselvitykset mm. haitta-ainekartoitus ja kuntoselvitys sekä kiinteistöarvio.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Kuntayhtymän järjesti jäsenkuntien edustajille keskustelutilaisuuden Terveyskampushankkeesta, jonka yhteydessä käytiin linjakeskustelu myös Koljonvirran kiinteistöön liittyvistä toimenpiteistä. Tilaisuus järjestettiin yhtymähallituksen kokouksen 3.12.2019 yhteydessä. Yhteisenä kantana todettiin, että kuntayhtymä käynnistää neuvottelut Iisalmen kaupungin kanssa kiinteistön siirtymisestä kaupungin omistukseen. Perusteluina esitettiin mm. alueen sijainti kaupungin alueella, alueen kulttuuri- ja maisema-arvot sekä mahdollinen kiinteistön hyödyntäminen jatkossa.

Yhtymähallitus nimesi 17.12.2019 Koljonvirran kiinteistöä koskevaan neuvotteluryhmään seuraavat edustajat:

Jouni Toppinen, Jouko Tenhunen, Rauno Pikkarainen, Ilpo Kärkkäinen ja Juha Eskelinen sekä Leila Pekkanen

Iisalmen kaupunki nimesi omat edustajansa neuvotteluryhmään.

Neuvotteluryhmä kokoontui kaksi kertaa ja antoi esityksensä jäsenkuntien kannanottoa varten. Jäsenkunnilta on pyydetty omistajaohjauskannanotot kuntayhtymän hallituksen käsittelyä varten.

Päätösvaihtoehdot ja talousvaikutukset kuntayhtymälle ja jäsenkunnille

1. Kuntayhtymä ostaa säätiöltä saunarakennuksen ja varaston ja myy Koljonvirran kiinteistön ja maa-alueet nimellishinnalla (1 €) Iisalmen kaupungille. Kaupunki vastaa Koljonvirran sairaalakiinteistön purkukustannuksista. Tässä vaihtoehdossa vaikutus jäsenkuntien maksuosuuksiin määräytyy maapohjan ja mökin tasearvon muodostamasta myyntitappiosta, yhteensä n. 160.000 €. Jäsenkuntien osuudet määräytyvät peruspääoman mukaan (laskelma liitteenä).

2. Kuntayhtymä ostaa säätiöltä saunarakennuksen ja varaston ja vastaa Koljonvirran sairaalakiinteistön purkukustannuksista itse. Tämän jälkeen kuntayhtymä myy kaupungille Koljonvirran maa-alueet erikseen neuvotellusta kauppahinnasta, joka vastaisi alueella toteutuneita kiinteistöjen raakamaan kauppahintoja. Tässä vaihtoehdossa jäsenkuntien maksuosuuteen lisätään purkukustannukset sekä tontin arvon ja mökin kauppahinnan alaskirjaus, yhteensä n. 900.000 € vähennettynä raakamaan kauppahinnalla. Jäsenkuntien maksuosuus määräytyy peruspääoman mukaan.

Työryhmän esitys Koljonvirran sairaalan jatkotoimenpiteistä

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä on yhtymähallituksen ja kuntien

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

edustajien omistajalinjauksen mukaisesti käynnistänyt neuvottelut lisalmen kaupungin kanssa

Työryhmän yksimielinen esitys on, että kuntayhtymä ostaa Ylä-Savon terveydenhuollon tukisäätiöltä Koljonvirran kiinteistöllä sijaitsevan saunarakennuksen sekä varaston, jolloin Koljonvirran kiinteistö ja sillä sijaitsevat rakennukset ovat kuntayhtymän omistuksessa. Kuntayhtymä myy kiinteistön rakennuksineen lisalmen kaupungille yhden euron nimellishinnalla. Kaupunki vastaa Koljonvirran sairaalakiinteistön purkukustannuksista.

Ylä-Savon sairaanhoidon tukisäättö on teettänyt saunarakennuksesta ja varastosta ulkopuolisen kiinteistöarvion, joka toimii neuvotteluiden pohjana. Kuntayhtymä ja lisalmen kaupunki ovat tehneet Koljonvirran sairaalakiinteistön purkukustannuksista arvion, mikä on 700.000 - 750.000 €. Purkukustannuksiin liittyy merkittävä riski asbestiesiintymistä, jotka voivat nostaa purkukustannuksia merkittävästi.

Työryhmä on pyytänyt Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän jäsenkuntien omistajaohjauslausuntoa esitykseen. Varsinaisina kiinteistökaupan osapuolina toimivat lisalmen kaupunki ja Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä.

Työryhmän esityksen perustelut

Koljonvirran kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on maankäytön rajoituksia kulttuurimaisemaan liittyen. Alueella sijaitsee myös Koljonvirran taistelujen muistomerkki. Maa-alueen jatkohyödyntämistä on selvitetty erillisselvityksenä ja yhteenvetona todetaan, että merkittävä osa maa-alueesta on joko tulvavaara-aluetta tai maisema-arvoiltaan sellaista, johon ei sallita rakentamista. Käytännössä rakentamiseen hyödynnettävät alueet ovat nykyiseen sairaalarakennukseen ja rantasaunaan liittyvät maa-alueet. lisalmen kaupunki voi pitkällä aikavälillä kaavoitusratkaisulla hyödyntää maa-aluetta.

Ulkopuoliselle myynti on osoittautunut erittäin hankalaksi ja lisäksi alueen kulttuuriarvot huomioiden on kuntien yhteisessä neuvottelussa todettu, että paras ratkaisu on kiinteistön ja maa-alueiden siirtyminen lisalmen kaupungin omistukseen. Lisäksi purkukustannukset ovat korkeat ja riski niiden toteutumisesta arvioitua korkeammiksi on suuri. Purkukustannusten jäädessä kuntayhtymälle, muodostuu jäsenkunnille merkittävä lisäosuus kuntalaskutukseen.

Kaupan edellytyksenä on, että kuntayhtymä on hankkinut omistukseensa Sairaanhoidon tukisäätiön saunarakennuksen ja

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

varastorakennuksen.

Esityksen vaikutukset kuntayhtymän talouteen

Käytetyt laskelmaoletukset ovat seuraavat:

1. Saunarakennuksen ostohinta	35 000 €
2. Maapohjan tasearvo	125 000 €
3. Sairaalarakennuksen purkukustannukset	750 000 €
4. Kiinteistön arvo, jos sairaalarakennus on purettu	200 000 €

Vaihtoehto 1

Mikäli kauppa toteutuu, lisälmen kaupunki vastaa purkukustannuksista ja saa hyödykseen maa-alueen saunarakennuksineen. Kuntayhtymälle tulosvaikutus on maapohjan ja saunarakennuksen myyntitappio -160 000 euroa, joka jakaantuisi jäsenkuntien maksettavaksi peruspääoman suhteessa seuraavasti

lisalmi	61,8 %	-99 017 €
Kiuruvesi	16,5 %	-26 405 €
Sonkajärvi	10,4 %	-16 679 €
Vieremä	11,3 %	-18 105 €

Vaihtoehto 2

Kuntayhtymän vastatessa purkukustannuksista 750 000 euroa, ne kirjaantuvat käyttötalouden kuluiksi ja alentavat kuntayhtymän tulosta.

Mikäli rakennus purettaisiin, on kuntayhtymän tilaamassa kiinteistöarviossa arvioitu kiinteistön arvoksi 200 000 euroa. Maapohjan ja saunamökin tasearvon ollessa yhteensä 160 000 euroa, kuntayhtymälle muodostuisi myyntivoittoa 40 000 euroa.

Yhteensä vaikutus kuntayhtymän tulokseen olisi -710 000 euroa, joka jakaantuisi jäsenkuntien maksettavaksi peruspääoman suhteessa seuraavasti

lisalmi	61,8 %	-438 917 €
Kiuruvesi	16,5 %	-117 045 €
Sonkajärvi	10,4 %	- 73 934 €
Vieremä	11,3 %	- 80 255 €

Kuntayhtymän ja jäsenkuntien kannalta myynti lisälmen kaupungille on kokonaisvaikutuksiltaan paras ratkaisu.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Esityslistan lisäaineistona:

- Koljonvirran sairaalaan käytöstä poistaminen ja jatkotoimenpiteet, talouslaskelmat 24.3.2020
- Koljonvirran kiinteistöjen arviokirja
- Asbesti- ja haitta-ainekartoituskooste, Sisäilmatalo Kärki
- Koljonvirran sairaalakiinteistön uudet hyödyntämismahdollisuudet –loppuraportti
- Selvitys Koljonvirran sairaalan ja sen lähialueen maankäytön edellytyksistä (Iisalmen kaupunki / kaupunkisuunnittelu / 21.2.2014, AIS)
- Toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu, Sisäilmatalo Kärki

Toimitusjohtajan päätösesitys:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että Koljonvirran kiinteistö myydään neuvotteluryhmän esityksen mukaisesti yhden (1) euron kauppahinnasta Iisalmen kaupungille. Kaupunki vastaa kiinteistön purkukustannuksista.

Kiinteistötiedot

- Koljonvirran sairaalarakennus ja siihen liittyvät maa-alueet ovat kiinteistörekisterijärjestelmässä numeroilla 140-407-0065-0002 ja 140-407-0081-0000, yht. noin 11 ha.
- Lisäksi sairaala-alueeseen kuuluu maa-alue 140-407-17-12 (0,4 ha), jonka omistajaksi on merkitty kiinteistörekisteriin Ylä-Savon B-sairaalan kuntainliitto. Maa-alue liitetään kauppaan, mikäli kuntayhtymä saa siihen lainhuudon.

Muut ehdot

- Kiinteistökauppaan kuuluu rantasauna ja varastorakennus, edellytyksellä, että kuntayhtymä on päätöksellään (31.3.2020) hyväksynyt Ylä-Savon Sairaanhoidon tukisäätiön myyntitarjouksen.

Valtuutetaan viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirja ja siihen liittyvä aineisto sekä hakemaan lainhuuto kiinteistölle 140-407-17-12.

Perustelut esitykselle on esitetty esittelyosassa.

Päätös:

Kauko Korolainen ilmoitti olevansa interssijäävi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 14.25 - 14.36.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Yvalt 21.04.2020 § 5

Yhtymähallituksen päätösehdotus:

Esityslistan lisäaineistona:

- Koljonvirran sairaalaan käytöstä poistaminen ja jatkotoimenpiteet, talouslaskelmat 24.3.2020
- Koljonvirran kiinteistöjen arviokirja
- Asbesti- ja haitta-ainekartoituskooste, Sisäilmatalo Kärki
- Koljonvirran sairaalakiinteistön uudet hyödyntämismahdollisuudet –loppuraportti
- Selvitys Koljonvirran sairaalan ja sen lähialueen maankäytön edellytyksistä (lisalmen kaupunki / kaupunkisuunnittelu / 21.2.2014, AIS)
- Toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu, Sisäilmatalo Kärki
- Koljonvirran kiinteistöjen arviokirja

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että Koljonvirran kiinteistö myydään neuvotteluryhmän esityksen mukaisesti yhden (1) euron kauppahinnasta lisalmen kaupungille. Kaupunki vastaa kiinteistön purkukustannuksista.

Kiinteistötiedot

- Koljonvirran sairaalarakennus ja siihen liittyvät maa-alueet ovat kiinteistörekisterijärjestelmässä numeroilla 140-407-0065-0002 ja 140-407-0081-0000, yht. noin 11 ha.
- Lisäksi sairaala-alueeseen kuuluu maa-alue 140-407-17-12 (0,4 ha), jonka omistajaksi on merkitty kiinteistörekisteriin Ylä-Savon B-sairaalan kuntainliitto. Maa-alue liitetään kauppaan, mikäli kuntayhtymä saa siihen lainhuudon.

Muut ehdot

- Kiinteistökauppaan kuuluu rantasauna ja varastorakennus, edellytyksellä, että kuntayhtymä on päätöksellään (31.3.2020) hyväksynyt Ylä-Savon Sairaanhoidon tukisäätiön myyntitarjouksen.

Valtuutetaan viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kiinteistön kauppakirja ja siihen liittyvä aineisto sekä hakemaan lainhuuto kiinteistölle 140-407-17-12.

Perustelut esitykselle on esitetty esittelyosassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtymähallitus	§ 186	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 56	31.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 5	21.04.2020

Jakelu

Saaja:
Jäsenkunnat
Talousjohtaja

Yhtymähallitus	§ 189	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 38	17.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 6	21.04.2020

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategia vuosille 2020 - 2025**428/00.01.01/2017****Yhall 03.12.2019 § 189**

Valmistelija: toimitusjohtaja Leila Pekkanen, puh. 040 830 2789, leila.pekkanen(at)ylasavonsote.fi. Valmistelija: hallintopalveluvastaava Virpi Kauppinen, puh. 040 489 4225, virpi.kauppinen(at)ylasavonsote.fi.

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategian päivitystä siirrettiin valtakunnallisen sote-uudistuksen vuoksi. Keväällä tehtiin päätös asiantuntijapalvelun hankinnasta strategian päivittämiseen Fountain Park Oy:ltä.

Kuntayhtymän strategian päivitys on käynnistynyt syksyllä 2019 yhteistyössä kuntien edustajien, yhteistyökumppaneiden, henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa. Syksyn aikana on pidetty työpajoja ja hyödynnetty sähköistä työskentelytapaa verkkokyselyjen muodossa.

Kuntayhtymän edellisen strategian lähtökohtana on ollut kuntayhtymän toiminnan käynnistäminen, rakentaminen ja vakiinnuttaminen. Kuntayhtymän strategiapäivitys 2020 – 2025 painottuu toiminnassa aktiivisesti kaudella tavoiteltavaan, nykyistä toimintaa täydentävään ja vahvistavaan muutokseen. Muutoksen tarve perustuu mm. toimialueen arvioituun väestönkehitykseen sekä kuntayhtymän edellytyksiin edistää väestön terveyttä ja sosiaalista hyvinvointia parhaalla mahdollisella, toiminnallisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Strategian mukaisen muutoksen tavoittelu ei muuta kuntayhtymän perussopimuksessa määriteltyä perustehtävää.

Strategian keskeinen sisältö:

Visio: Hyvinvoiva Ylä-Savo 2025

- Laadukkaat, nykyaikaiset ja asiakkaiden tarpeisiin perustuvat palvelut
- Edelläkävijä ja uudistarpeet ennakoiva
- Työnantajana olemme kehittyvä, vetovoimainen ja arvostettu

Keskeiset strategiset painopisteet:

Elinvoimaa omaan elämään

- Korostetaan yhteisöllisyyttä, kuntalaisten omaa aktiivisuutta
- Palveluiden kohdentumista oikein

Pöytäkirjan tarkastajat:

Yhtymähallitus	§ 189	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 38	17.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 6	21.04.2020

- Kuntien ja kuntayhtymän yhteistyö

Meidän tarinamme synty

- Paras asiakaskokemus
- Paras työnantaja
- Selkeät pelisäännöt
- hyvä maine

Ennakoiva yhteistyö ja välittäminen

- Vastuunjako ja roolien tunnistaminen
- Varhainen puuttuminen ja ennakointi
- Jalkautuminen asiakkaiden keskuuteen
- Toiminta yli hallintorajojen

Osaamisen aktiivinen kehittäminen

- Vaikutusten arviointi
- Jatkuva kehittäminen
- Kokeilukulttuuri
- Osallistava johtaminen
- Jatkuva oppiminen
- Osaamisen arviointi

Strategia tukee kuntayhtymän vakaata perustaa ja mahdollista laajentumista. Kuntayhtymän talouden ja toiminnan tasapaino niin, että perussopimuksen mukaiset tehtävät voidaan kestävästi toteuttaa. Kuntayhtymällä ja sen jäsenkunnilla on valmius keskustella myös kuntayhtymän toiminnan laajentumisesta tai muusta yhteistyöstä.

Esityslistan lisäaineistona:

- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnos 2020 - 2025
- kommentit strategialuonnoksesta

Valmistelijan päätösehdotus:

Yhtymähallitus keskustelee strategialuonnoksesta ja pyytää Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnoksesta 2020 - 2025 jäsenkuntien lausunnot 15.1.2020 mennessä.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Hyväksytään valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Toimitusjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että yhtymähallitus pyytää Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnoksesta 2020 - 2025 jäsenkuntien lausunnot 31.1.2020 mennessä.

Yhtymähallitus	§ 189	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 38	17.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 6	21.04.2020

Yhall 17.03.2020 § 38

Valmistelija: toimitusjohtaja Leila Pekkanen, puh. 040 830 2789, leila.pekkanen(at)ylasavonsote.fi. Valmistelija: hallintopalveluvastaava Virpi Kauppinen, puh. 040 489 4225, virpi.kauppinen(at)ylasavonsote.fi.

Jäsenkunnat ovat antaneet lausuntonsa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnoksesta.

Lausuntojen pohjalta strategialuonnosta on viimeistelty 19.2.2020 työpajassa, jonka perusteella on laadittu lopullinen strategialuonnos päätöksentekoa varten.

Esityslistan lisäaineistona:

- jäsenkuntien lausunnot strategialuonnoksesta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnos 2020 - 2025

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntayhtymän strategian vuosille 2020 - 2025. Strategia päivitetään ja arvioidaan vuosittain.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yvalt 21.04.2020 § 6

Yhtymähallituksen päätösehdotus:

Esityslistan lisäaineistona:

- jäsenkuntien lausunnot strategialuonnoksesta
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän strategialuonnos 2020 - 2025

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kuntayhtymän strategian vuosille 2020 - 2025. Strategia päivitetään ja arvioidaan vuosittain.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtymähallitus	§ 189	03.12.2019
Yhtymähallitus	§ 38	17.03.2020
Yhtymävaltuusto	§ 6	21.04.2020

Jakelu

Saaja:
Jäsenkunnat
Tiedoksi:
Johtoryhmä
Kuntayhtymän henkilökunta
Internet

Kuntatodistusohjelman limiitin päivittäminen**315/02.05.04/2013****Yhall 17.03.2020 § 47**

Valmistelija: talousjohtaja Petteri Soininen, puh. 040 526 7975, petteri.soininen(at)ylasavonsote.fi.

Kuntayhtymällä on lyhytaikaista rahoitusta varten käytössä Kuntatodistusohjelma, jonka limiitti on 8,0 miljoonaa euroa. Terveyskampuksen uudisrakennuksen rahoitus katetaan pitkäaikaisella lainalla, mutta rakentamisaikana joudutaan käyttämään myös lyhytaikaista rahoitusta. Lisäksi korona-viruksen aiheuttama poikkeustilanne voi johtaa odottamattomiin vaikutuksiin kuntayhtymän rahoitustilanteessa.

Hallintosäännön mukaisesti talousjohtaja päättää tilapäisen velan ottamisesta kuntayhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi yhtymävaltuuston talousarvion hyväksymisen yhteydessä myöntämien valtuuksien puitteissa.

Valmistelijan päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle Kuntatodistusohjelman limiitin nostamisen tilapäisesti 31.12.2020 saakka 15 miljoonaan euroon ja myöntää talousjohtajalle oikeuden limiitin käyttöön kuntayhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Toimitusjohtajan päätösehdotus:

Toimitusjohtaja teki kokouksessa seuraavan päätösehdotuksen: Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle Kuntatodistusohjelman limiitin nostamisen tilapäisesti 31.12.2020 saakka 15 miljoonaan euroon ja että talousjohtaja valtuutetaan limiitin käyttöön tarvittaessa kuntayhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.24.

Yvalt 21.04.2020 § 7

Yhtymähallituksen päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää yhtymävaltuustolle Kuntatodistusohjelman limiitin nostamisen tilapäisesti 31.12.2020 saakka 15 miljoonaan euroon ja että talousjohtaja valtuutetaan limiitin käyttöön tarvittaessa

Pöytäkirjan tarkastajat:

Yhtymähallitus

§ 47

17.03.2020

Yhtymävaltuusto

§ 7

21.04.2020

kuntayhtymän maksuvalmiuden turvaamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Saaja:

Talousjohtaja

Tiedoksi:

Jäsenkunnat

Muut mahdolliset asiat**Yvalt 21.04.2020 § 8**

Päätös:

- Sote -uudistukseen liittyvät hankkeet, tilannekatsaus

Merkitään pöytäkirjaan, että Rauno Pikkarainen poistui klo 10.34.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.38.

Muutoksenhaku viranomaisen päätöksestä

Päätökseen on aina liitettävä menettelyohjeet valituksen tai oikaisuvaatimuksen tekemiseksi. Jos muutoksen hakeminen on kielletty, päätökseen on liitettävä ilmoitus muutoksenhakukiellosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.4.2020 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätökset, joista ei saa tehdä valitusta tai oikaisuvaatimusta

1. Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa

Pykälät: 1-4, 8

1. Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus pykälät 5-7

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 1744, 70101 KUOPIO

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2501

Puhelinnumero: 029 56 42502

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirjan tarkastajat: