

Koljonvirran sairaalaan käytöstä poistaminen ja jatkotoimenpiteet, talouslaskelmat 24.3.2020

Vaihtoehto 1

Toimenpide

Saunamökin ostaminen säätiöltä
Koko kiinteistön myynti 1 euron kauppahintaan

Tulosvaikutus

Ei tulosvaikutusta (investointi)
Myyntitappio, sauna -35 000
Myyntitappio, maapohja -125 222

Tulosvaikutus yhteensä -160 222

Vaikutus kuntien maksuosuuksiin (peruspääomien suhteessa)

Osuus peruspääomasta

Vaikutus maksuosuuteen

Iisalmi	61,8 %	-99 017
Kiuruvesi	16,5 %	-26 405
Sonkajärvi	10,4 %	-16 679
Vieremä	11,3 %	-18 105
Yhteensä	100,0 %	-160 206

Vaihtoehto 2

Toimenpide

Saunamökin ostaminen säätiöltä
Kuntayhtymä purkaa sairaalarakennuksen
Kuntayhtymä myy kiinteistön käyväällä arvolla

Tulosvaikutus

Ei tulosvaikutusta (investointi)
Purkukustannus käyttömenoista -750 000
Myyntivoitto tai -tappio
Myyntihinta 200 000
Tasearvo, maapohja 125 222
Tasearvo, sauna 35 000
Myyntivoitto/tappio 39 778

Tulosvaikutus yhteensä -710 222

Vaikutus kuntien maksuosuuksiin (peruspääomien suhteessa)

Osuus peruspääomasta

Vaikutus maksuosuuteen

Iisalmi	61,8 %	-438 917
Kiuruvesi	16,5 %	-117 045
Sonkajärvi	10,4 %	-73 934
Vieremä	11,3 %	-80 255
Yhteensä	100,0 %	-710 151