



Kiinteistönvälitys
Kortelainen Oy



ARVIOKIRJA

23.3.2020

Kiinteistötunnukset

- 1) 140-407-65-2 (Koljonvirran Sairaala) ja
- 2) 140-407-81-0 (Sairaalan Lisämaa)

ENTISEN KOLJONVIRRRAN SAIRAALAN KIIINTEISTÖT

Ouluntie 217
74160 IISALMI

Tervetuloa iloisille kauppoille!
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi

23.3.2020

ARVION TILAAJA**Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä**

toimitusjohtaja Leila Pekkanen

PL 4, 74101 Iisalmi (postiosoite)

PL 17, 74101 Iisalmi (laskutusosoite)

Puh. 040 830 2789

leila.pekkanen@ylasavonsote.fi

ARVION LAATIJAA**Kiinteistöväily Kortelainen Oy, LKV**

Savonkatu 15

74100 IISALMI

ARVION TARKOITUS JA SUORITUSTAPA

Arvion tarkoituksena on määrittää käypä markkina-arvo arvion kohteena oleville kiinteistöille.

Käytettävissä ovat olleet

- kiinteistörekisterin tiedot
- projektityöryhmän loppuraportti sairaalakiinteistön uusista hyödyntämis- mahdollisuuksista
- Sisäilmatalo Kärjen toimenpidevaihtoehtojen rakennustekninen tarkastelu sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus
- Iisalmen kaupungin selvitys alueen maankäytön edellytyksistä
- kaava- ja rakennusoikeusasiat on selvitetty Iisalmen kaupungilta

ARVION KOHDE 1**Kiinteistö**

Kiinteistötunnus 140-407-65-2.

Iisalmen kaupungissa sijaitseva Koljonvirran Sairaala -niminen kiinteistö RN:o 65:2 ja kiinteistöllä sijaitsevat purkukuntoiset entisen Koljonvirran sairaalan rakennukset ja rantasauna.

Osoite

Ouluntie 217, 74160 IISALMI.

Kiinteistötietojärjestelmän perustietoja

Lainhuutotodistuksen 11.3.2020 mukaan kiinteistön omistaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä.

Rasitustodistuksen 11.3.2020 mukaan kiinteistöön ei kohdistu panttikirjakiinnityksiä tai vallintarajoituksia.

Kiinteistörekisterin 11.3.2020 mukaan kiinteistön pinta-ala on 8,138 ha.



23.3.2020

Luonne/käyttö

Arviota tehdessä on kiinteistön maa-alue jaettu seuraavasti (pinta-alat suuntaa antavia)

- purettavan sairaalarakennuksen alla ja ympärillä olevaa mahdollisesti rakennusmaaksi ja pihapiiriksi luokiteltavaa aluetta noin 2,3 ha
- peltomaata noin 3 ha
- peltoihin rajoittuvaa rantavyöhykettä ja muuta maata noin 0,9 ha
- puistoksi luokiteltavaa aluetta noin 1,3 ha
- rantasauna ja sen pihapiiriksi luokiteltavaa maa-aluetta n. 0,65

Kiinteistöllä on vuonna 1967 valmistuneet sairaalarakennukset B ja C. Sisäilmasto Kärjen raporttien perusteella muodostuu kanta, että rakennukset ovat heikossa kunnossa eikä niitä kannata peruskorjata. Ylä-Savon SOTE kuntayhtymän mukaan alustava purkukustannusten arvio on 700 000 – 750 000 €. Rakennuksessa on vesi-, viemäri-, sähkö- ja kaukolämpöliittymät. Kaukolämpöliittymä on irtisanottu ja päättyy kesällä 2020.

Kiinteistön ranta-alueella on arviontekohetkellä vielä Ylä-Savon Sairaanhoidon Tukisäätiön omistama vuonna 1981 rakennettu rantasaunarakennus (178,5 k-m²) ja liiteri. Rakennukset on pyynnöstä otettu mukaan arvioon, vaikka niiden omistus arviontekohetkellä ei ole arvion tilaajalla.

Kaavoitus ja rakentaminen

Iisalmen kaupungin kaupunkisuunnittelun 21.2.2014 päivätyn maankäytön edellytysten selvityksen ja Iisalmen kaupungin kaavoituspäällikkö Sari Niemen kanssa käydyn keskustelun perusteella olen ymmärtänyt maankäytön pääpiirteet seuraavasti:

- Nykyisessä yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu kehittämistavoitteita. Uudesta yleiskaavasta on alustava luonnos, jossa rakennettua aluetta on ajateltu matkailupalveluihin tai muuhun erikseen määritettävään yritystoimintaan ja peltoalueet maatalouskäyttöön. Rantasaunasta ei voi muodostaa erillistä vapaa-ajan kiinteistöä – ”tuhoaisi” alueen luonteen
- Alueen uusi käyttö ja rakentaminen edellyttävät asemakaavan laadintaa

Edellä mainittu maankäyttö on tämän arvion lähtökohta tiedostaen sen, että lopullisen päätöksen maankäytöstä tekevät kuntopoliitikot.

23.3.2020

ARVION KOHDE 2

Kiinteistö	Kiinteistötunnus 140-407-81-0. Iisalmen kaupungissa sijaitseva Sairaalan Lisämaa -niminen kiinteistö RN:o 81:0.
Osoite	Ouluntie, 74160 IISALMI.
Kiinteistötietojärjestelmän perustietoja	Lainhuutotodistuksen 11.3.2020 mukaan kiinteistön omistaa Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä. Rasitustodistuksen 11.3.2020 mukaan kiinteistöön ei kohdistu panttikirjakiinnityksiä tai vallintarajoituksia. Kiinteistörekisterin 11.3.2020 mukaan kiinteistön pinta-ala on 3,834 ha.
Luonne/käyttö	Kiinteistön maa-alueesta on peltomaata noin 2,5 ha, metsäsaareke noin 0,9 ha ja loput tiealuetta/erillispalstaa. Iisalmen kaupungin 21.4.2014 laatiman ”alueen maankäytön edellytysten selvityksen” mukaan perusmaa on pääosin savea ja kiinteistö on tulvauhan alaista aluetta. Tällä perusteella alueen arvostus perustuu pelto- ja metsämaan hintoihin. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia.
Kaavoitus ja rakentaminen	Nykyisessä yleiskaavassa alueelle ei ole osoitettu kehittämistavoitteita. Uudesta yleiskaavasta on alustava luonnos, jossa aluetta on ajateltu maatalouskäyttöön. Tulvauhan vuoksi alue ei sovellu rakentamiseen.

KÄYPÄ ARVO

Arvionkohde 1:n (Koljonvirran sairaala) arvostus on pyydetty kahdella alla näkyvällä tavalla.

1. Kiinteistön arvo maapohjineen, jossa kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen sairaalarakennus sekä rantasauna ja varasto (säätioilta lunastettavat)
2. Kiinteistön arvo, jossa sairaalarakennus on purettu ja kiinteistöön kuuluvat rantasau-
na ja varasto

Käsityksemme mukaan arvion kohteiden käyvät arvot ovat

	Arvostus 1	Arvostus 2
Arvionkohde 1	- 500 000 €	+ 200 000 €

Arvionkohde 2:n (Sairaalan lisämaa) käypä arvo on tällä hetkellä noin + 20 000 €



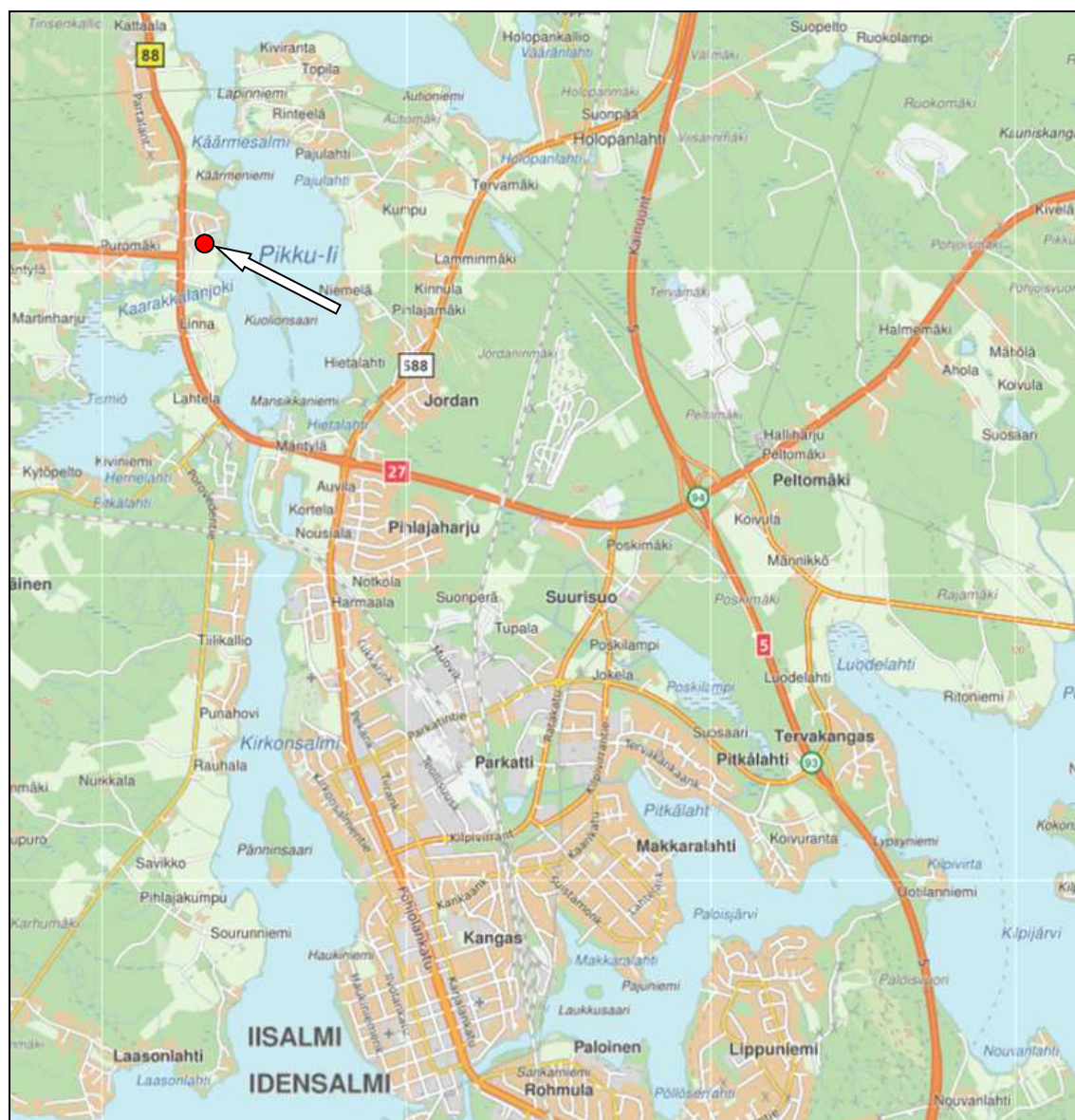
Kiinteistönvälitys

Kortelainen Oy

Petri Kortelainen
toimitusjohtaja
KTM, LKV
Puh. 0500 579 640
petri.kortelainen@kortelainen.fi

LIITTEET

Sijaintikartta
Kuvia arvion kohteista
Lainhuuto- ja rasisustodistukset
Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttatuloste



23.3.2020

KUVIA ARVION KOHTEISTA



Tervetuloa iloisille kaupoille!
Savonkatu 15, 74100 IISALMI
www.kortelainen.fi

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-65-2	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	KOLJONVIRRRAN SAIRAALA	Kokonaispinta-ala:	8,138 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,138 ha
Kunta:	Iisalmi (140)		
Arkistoviite:	3:606-		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 16.3.2011
Asianumero:	521/16.3.2011/1119
Arkistoviite:	008:2011:LH:1119
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, 2265875-1
Saanto:	Muu saanto: Luovutussopimus 11.2.2011

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisutodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 140-407-65-2, KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, 2265875-1
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-65-2	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	KOLJONVIRRRAN SAIRAALA	Kokonaispinta-ala:	8,138 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,138 ha
Kunta:	Iisalmi (140)		
Arkistoviite:	3:606-		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-65-2	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	KOLJONVIRRRAN SAIRAALA	Kokonaispinta-ala:	8,138 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	8,138 ha
Kunta:	Iisalmi (140)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	3:606-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:		
Lohkominen		Rekisteröintipvm: 13.9.1971
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:		
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)
140-407-65-0 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA		10,5860
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):		10,5860

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1)	Johto (000-2009-K18445)	
	Johto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 23.5.2009
	Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007	
	Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II	
	Rasitetut: <u>140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA</u> , 140-407-65-3 RINNE	
2)	Tieoikeus (000-2009-K18416) / Leveys: 7 m	
		Rekisteröintipvm: 23.5.2009
	Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007	
	Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-5 HELMI II	
	Rasitetut: <u>140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA</u>	
3)	Vesijohto (000-2009-K18428)	
	Vesijohto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 23.5.2009
	Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007	
	Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II	
	Rasitetut: <u>140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA</u> , 140-407-65-3 RINNE	
4)	Lämpöjohto (000-2009-K18431)	
	Lämpöjohto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 23.5.2009
	Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007	
	Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II	
	Rasitetut: <u>140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA</u> , 140-407-65-3 RINNE	
5)	Sähköjohto (000-2009-K18441)	
	Sähköjohto /1 Leveys: 4 m	Rekisteröintipvm: 23.5.2009
	Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007	
	Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II	

Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-65-3 RINNE

6) Puhelinjohto (000-2009-K18442)

Puhelinjohto /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 23.5.2009

Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007

 Oikeutetut: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-65-3 RINNE

7) Tieoikeus (000-2009-K38949) / Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-5 HELMI II

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-113-1 Iiranta

8) Vesijohto (000-2009-K38953) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-65-3 RINNE

9) Lämpöjohto (000-2009-K38954) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

10) Sähköjohto (000-2009-K38955) / Leveys: 1 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

11) Vesijohto (000-2009-K38956) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

12) Sähköjohto (000-2009-K38957) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

13) Vesijohto (000-2009-K38959) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009

 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

 Rasitetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

14) Tieoikeus (000-2009-K38977)

Tieoikeus /1 Leveys: 6 m
 Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-6 JAAKONKARTANO
 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA, 140-407-81-0 SAIRAALAN LISÄMAA

Tieoikeus /2 Leveys: 6 m
 Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-6 JAAKONKARTANO
 Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA

15) Tieoikeus (000-2009-K38979)

Tieoikeus /1 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA
 Rasitetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

Tieoikeus /2 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA
 Rasitetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

16) Sähköjohto (000-2009-K38981) / Leveys: 2 m

Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA
 Rasitetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

17) Tieoikeus (000-2009-K41668)

Rekisteröintipvm: 10.12.2009
 Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009
 Oikeutetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRRAN SAIRAALA
 Rasitetut: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1) Yleistietoimitus
Maapinta-alan muutos: -0,1470 ha | Rekisteröintipvm: 3.10.1980 |
| 2) Rajankäynti | Rekisteröintipvm: 3.10.1980 |
| 3) Yleistietoimitus
Arkistoviite: 3:895-(M)
Maapinta-alan muutos: -0,0090 ha | Rekisteröintipvm: 31.1.1985 |
| 4) Rajankäynti
Arkistoviite: 3:895-(M) | Rekisteröintipvm: 31.1.1985 |
| 5) Yleistietoimitus
Arkistoviite: 3:1154-(M)
Maapinta-alan muutos: -0,1310 ha
Muut kohdeyksiköt: 140-895-0-19 IISALMI-PULKKILA | Rekisteröintipvm: 18.5.1995 |

6)	Rajankäynti Arkistoviite: 3:1154-(M)	Rekisteröintipvm: 18.5.1995
7)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/11373/33/2007 Muodostetut rekisteriyksiköt: 140-407-65-3 RINNE, 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-5 HELMI II Maapinta-alan muutos: -1,4320 ha Muodostajakiinteistö <u>140-407-65-2</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 23.5.2009
8)	Lohkominen Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009 Muodostetut rekisteriyksiköt: 140-407-65-6 JAAKONKARTANO Maapinta-alan muutos: -0,7290 ha Muodostajakiinteistö <u>140-407-65-2</u> jäi kantakiinteistöksi	Rekisteröintipvm: 10.12.2009

Muita tietoja

1)	Kartatta
----	----------

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus:	140-407-65-2
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	KOLJONVIRRRAN SAIRAALA
Kunta:	Iisalmi (140)
Kylä/kaupunginosa:	IISALMI (407)
Rekisteröintipäivämäärä:	13.09.1971
Palstojen lukumäärä:	2
Maapinta-ala:	8.1380 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikkötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero: 1 Tunnus: 000-2009-K041668 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301)	Numero: 2 Tunnus: 000-2009-K038953 Osa: 1 / 1 Laji: Vesijohto (103) Leveys: 2 m
Numero: 3 Tunnus: 000-2009-K018416 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 7 m	Numero: 4 Tunnus: 000-2009-K038977 Osa: 1 / 2 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 6 m
Numero: 5 Tunnus: 000-2009-K038954 Osa: 1 / 1 Laji: Lämpöjohto (109) Leveys: 2 m	Numero: 6 Tunnus: 000-2009-K038981 Osa: 1 / 1 Laji: Sähköjohto (107) Leveys: 2 m
Numero: 7 Tunnus: 000-2009-K038959 Osa: 1 / 1 Laji: Vesijohto (103) Leveys: 2 m	Numero: 8 Tunnus: 000-2009-K038979 Osa: 1 / 2 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 5 m
Numero: 9 Tunnus: 000-2009-K038957 Osa: 1 / 1 Laji: Sähköjohto (107) Leveys: 2 m	Numero: 10 Tunnus: 000-2009-K038955 Osa: 1 / 1 Laji: Sähköjohto (107) Leveys: 1 m
Numero: 11 Tunnus: 000-2009-K038977 Osa: 2 / 2 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 6 m	Numero: 12 Tunnus: 000-2009-K038949 Osa: 1 / 1 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 7 m
Numero: 13 Tunnus: 000-2009-K038979 Osa: 2 / 2 Laji: Tieoikeus (301) Leveys: 5 m	Numero: 14 Tunnus: 000-2009-K038956 Osa: 1 / 1 Laji: Vesijohto (103) Leveys: 2 m

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-81-0	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	SAIRAALAN LISÄMAA	Kokonaispinta-ala:	3,834 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,834 ha
Kunta:	Iisalmi (140)		
Arkistoviite:	3:606-		

Lainhuutotiedot

1)	Lainhuuto 16.3.2011
Asianumero:	521/16.3.2011/1120
Arkistoviite:	008:2011:LH:1120
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, 2265875-1
Saanto:	Muu saanto: Luovutussopimus 22.2.2011

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 140-407-81-0, SAIRAALAN LISÄMAA

Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä, 2265875-1
Yhteystiedot, katso www.ytj.fi

Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-81-0	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	SAIRAALAN LISÄMAA	Kokonaispinta-ala:	3,834 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,834 ha
Kunta:	Iisalmi (140)		
Arkistoviite:	3:606-		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	140-407-81-0	Rekisteröintipvm:	13.9.1971
Nimi:	SAIRAALAN LISÄMAA	Kokonaispinta-ala:	3,834 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,834 ha
Kunta:	Iisalmi (140)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	3:606-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäättös: Kiinteistöjen yhdistäminen Rekisteröintipvm: 13.9.1971	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	Maapinta-ala (ha)
Rekisteriyksiköistä: 140-407-14-68 SAIRAALAN LISÄMAA 140-407-16-17 SAIRAALAN LISÄMAA 140-407-65-1 SAIRAALAN LISÄMAA	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	3,9480

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot
Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (000-2009-K38977) Tieoikeus /1 Leveys: 6 m Arkistoviite: MMLm/12278/33/2009 Oikeudet: 140-407-65-4 HELMI I, 140-407-65-6 JAAKONKARTANO Rasitetut: 140-407-65-2 KOLJONVIRRAN SAIRAALA, <u>140-407-81-0 SAIRAALAN LISÄMAA</u>	Rekisteröintipvm: 10.12.2009
2) Tieoikeus (000-2014-K28069) / Leveys: 7 m Arkistoviite: 3:188 Oikeudet: 140-407-16-10 KAISLANIEMI, 140-407-113-1 Iiranta Rasitetut: <u>140-407-81-0 SAIRAALAN LISÄMAA</u>	Rekisteröintipvm: 25.7.2014 Voimaantulopvm: 15.4.1949

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 140-876-7-1 Koljolan Kaarakkalan osakaskunta (140-876-7-1, 925-876-5-1, 762-876-4-0)	Rekisteröintipvm: 2.6.2015 Osuuden suuruus: 0,005884 / 10,000000
2) Yhteinen vesialue 925-876-7-0 Koljolan Kaarakkalan jakokunnan yhteiset kosket	Rekisteröintipvm: 29.3.1994 Osuuden suuruus: 0,005600 / 9,135300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleistietoimitus Arkistoviite: YHT 200- Maapinta-alan muutos: -0,0680 ha	Rekisteröintipvm: 3.10.1980
---	-----------------------------

2)	Rajankäynti Arkistoviite: YHT 200-	Rekisteröintipvm: 3.10.1980
3)	Yleistietoimitus Arkistoviite: 3:895-(M) Maapinta-alan muutos: -0,0440 ha	Rekisteröintipvm: 31.1.1985
4)	Rajankäynti Arkistoviite: 3:895-(M)	Rekisteröintipvm: 31.1.1985
5)	Yleistietoimitus Arkistoviite: 3:1154-(M) Maapinta-alan muutos: -0,0020 ha Muut kohdeyksiköt: 140-895-0-19 IISALMI-PULKKILA	Rekisteröintipvm: 18.5.1995
6)	Rajankäynti Arkistoviite: 3:1154-(M)	Rekisteröintipvm: 18.5.1995

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 11.3.2020.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kiinteistötunnus:	140-407-81-0
Rekisteriyksikkölaji:	Tila (1)
Nimi:	SAIRAALAN LISÄMAA
Kunta:	Iisalmi (140)
Kylä/kaupunginosa:	IISALMI (407)
Rekisteröintipäivämäärä:	13.09.1971
Palstojen lukumäärä:	2
Maapinta-ala:	3.8340 ha



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosten sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat



Kiinteistön raja- ja käyttöoikeusyksikötiedot on haettu Kiinteistötietojärjestelmästä. Karttatulosteen sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia. Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Karttatulosteella näytetään käyttöoikeusyksiköt, joiden sijaintitieto on merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta. Taustakartta on viitteellinen. © MML ja kunnat

Karttatulosteella näytetään kaikki tulostusalueelle osuvat käyttöoikeusyksiköiden osat, joiden sijaintitieto on Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä merkitty kiinteistön alueelle tai sen läheisyyteen. Kiinteistöä rasittavat käyttöoikeusyksiköt selviävät kiinteistörekisteriotteesta

Käyttöoikeusyksikönosat

Numero: 1
Tunnus: 000-2014-K028069
Osa: 1 / 1
Laji: Tieoikeus (301)
Leveys: 7 m

Numero: 2
Tunnus: 000-2006-K019202
Osa: 1 / 1
Laji: Maantielain mukainen tieoikeus (2501)

Numero: 3
Tunnus: 000-2009-K038977
Osa: 1 / 2
Laji: Tieoikeus (301)
Leveys: 6 m